

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES

CONDADO DE HAYS, TEXAS - PROPOSICIÓN A

- [] A FAVOR) LA EMISIÓN DE \$75,000,000 EN BONOS CON EL PROPÓSITO
) DE CONSTRUIR, MEJORAR, RENOVAR, EQUIPAR Y
) ADQUIRIR TERRENOS E INTERESES SOBRE TERRENOS,
) EDIFICIOS E INSTALACIONES PARA PROPÓSITOS DE
) PARQUES Y RECREATIVOS, INCLUYENDO, SIN
) LIMITACIONES, CONSTRUIR Y MEJORAR PARQUES Y
) ADQUIRIR TERRENOS E INTERESES SOBRE TERRENOS EN
) RELACIÓN CON ESTO; ADQUIRIR ÁREAS ABIERTAS Y
) TERRENO DE CONSERVACIÓN Y ADQUIRIR
) SERVIDUMBRES DE CONSERVACIÓN DE TERRENOS PARA
) CUALESQUIER PROPÓSITOS AUTORIZADOS,
 [] EN CONTRA) INCLUYENDO ASEGURAR SU DISPONIBILIDAD PARA USO
) RECREATIVO O DE ÁREAS ABIERTAS, O PARA PROTEGER
) EL HÁBITAT DE LA FAUNA Y LA CALIDAD DEL AGUA DE
) ARROYOS, RÍOS Y CAÑADAS; PROTEGER LOS RECURSOS
) NATURALES AL MINIMIZAR LOS RIESGOS DE
) INUNDACIÓN Y MEJORAR LA SEGURIDAD DE
) INUNDACIONES; MEJORAR LA CONECTIVIDAD
) MEDIANTE LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS,
) CONSTRUCCIÓN Y MEJORA DE VEREDAS, ACERAS E
) INFRAESTRUCTURA RELACIONADA; Y LA IMPOSICIÓN
) DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL
) E INTERÉS DE LOS BONOS

1. Capital de las obligaciones de deuda a autorizar	\$75,000,000.00
2. Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	\$35,591,700.00
3. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$110,591,700.00
4. Capital de todas las obligaciones de deuda pendientes del Condado ⁽¹⁾	\$493,285,154.00
5. Interés estimado restante sobre todas las obligaciones de deuda pendientes del Condado ⁽¹⁾	\$218,741,221.83
6. Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente todas las obligaciones de deuda pendientes del Condado ⁽¹⁾	\$712,026,375.83
7. Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Condado con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Condado	\$0.00
8. Otra información que el Condado considere relevante o necesaria para explicar la información precedente	Consultar las suposiciones importantes expuestas más adelante.

⁽¹⁾ A la fecha de la adopción de la Orden de elección de Bonos del Distrito.

Suposiciones importantes para las declaraciones anteriores, incluso la declaración 7:

- Tasación fiscal ("AV") del Año Fiscal 2021 provisto por el Condado al 5 de agosto de 2020. Crecimiento de AV proyectado indicado únicamente para fines ilustrativos.
- El Servicio de la Deuda Existente excluye las dos emisiones del Contrato Público de Finanzas de la Propiedad de 2017 del Condado (que se anticipa que se paguen de los ahorros de energía).
- Los ahorros preliminares de Reembolso gravable de la Serie 2020 se muestran asumiendo tasas actuales del mercado al 7 de agosto de 2020 más 0.25% de exceso de la tasa de interés. Preliminar, sujeto a cambios.
- Todas las suposiciones de financiamiento son al 7 de agosto de 2020 para fines ilustrativos. El Bono de Parques de la Serie Preliminar 2021 asume una elección en noviembre de 2020, ejecución en mayo de 2021 y una tasa del 3.00% únicamente para fines ilustrativos. Preliminar, sujeto a cambios.
- El pago de \$350,000 del Acuerdo de desarrollo económico del Capítulo 381 del año fiscal 2021 provisto por el Condado al 28 de julio de 2020 y se asume que permanezca constante para fines ilustrativos.
- Ingresos totales de impuestos congelados de \$10,753,783 provistos por el Condado al 5 de agosto de 2020 y se asume que permanezcan constantes. La porción atribuible a la tasa tributable I&S se calcula en base prorrateada asumiendo una tasa tributaria del Fondo General de \$0.2653.
- Los ingresos aprobados proyectados se asumen a \$10 millones al año hasta 2028. Preliminar, sujeto a cambios.
- La tasa de recaudación de impuestos se asume ser de 99.0%.

Los estimados contenidos en este documento de información para los votantes: (i) se basan en determinadas suposiciones (incluidas las suposiciones importantes expuestas antes y suposiciones acerca de las condiciones prevalecientes del mercado y económicas al momento o momentos de emisión de los bonos) y se derivan de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Condado, (ii) están sujetos a cambios en la medida en que los hechos, las circunstancias y las condiciones reales prevalecientes al momento de emisión de los bonos difieran de tales suposiciones y proyecciones, (iii) se proveen exclusivamente para cumplir con los requisitos de la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas y sin ningún otro propósito, sin ninguna garantía de que tales proyecciones se manifestarán y (iv) no están previstos para dar lugar (y expresamente no dan lugar) a un contrato con los votantes o limitar la autoridad del Condado de emitir bonos de acuerdo con la Proposición presentada por la Orden de Elección de Bonos del Condado.

Amortización propuesta de las obligaciones de deuda del Condado

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(L)	(m)	
FYE 9/30	Freeze-Adjusted Assessed Valuation	<i>Est</i> <i>Growth</i>	Existing D/S	<i>Less: Proj.</i> Txbl Ser 2020 Ref Savings	\$75,000,000 2021 Park Bds 5/15 3.00%	Total D/S	381 Econ Dev Agreement Payments	<i>Less: Projected Available Funds</i> D/S Fund Balance	Frozen Revenues	Pass-Through Revenues	<i>Projected</i> Total Net D/S	<i>Projected</i> 18.6 Tax Rate
2020	\$19,863,002,277		\$ 38,718,629	\$ -	\$-	\$ 38,718,629		\$ (1,315,200)	\$ (2,901,659)	\$ (10,000,000)	\$ 24,501,770	\$0.1246
2021	21,083,530,785	6.14%	38,998,575	(11,043)		38,987,532	350,000		(3,402,211)	(10,000,000)	25,935,321	0.1246
2022	21,800,370,832	3.40%	39,001,919	(239,797)	2,812,500	41,574,622	350,000	(1,630,800)	(3,402,210)	(10,000,000)	26,891,612	0.1246
2023	22,541,583,440	3.40%	38,997,244	(238,248)	4,003,300	42,762,296	350,000	(1,904,100)	(3,402,214)	(10,000,000)	27,805,981	0.1246
2024	23,307,997,277	3.40%	39,734,094	(238,078)	4,004,075	43,500,091	350,000	(1,696,500)	(3,402,214)	(10,000,000)	28,751,377	0.1246
2025	24,100,469,184	3.40%	40,643,988	(238,486)	4,003,200	44,408,702	350,000	(1,627,600)	(3,402,211)	(10,000,000)	29,728,891	0.1246
2026	24,919,885,137	3.40%	41,583,972	(238,585)	4,000,675	45,346,062	350,000	(1,554,200)	(3,402,210)	(10,000,000)	30,739,653	0.1246
2027	25,767,161,231	3.40%	41,587,466	(240,709)	4,001,425	45,348,181	350,000	(511,100)	(3,402,214)	(10,000,000)	31,784,867	0.1246
2028	26,643,244,713	3.40%	41,588,906	(238,155)	4,561,825	45,912,576	350,000		(3,401,873)	(10,000,000)	32,860,703	0.1246
2029	27,549,115,033	3.40%	37,714,363	(238,423)	1,887,300	39,363,240	350,000	(2,328,100)	(3,402,211)		33,982,929	0.1246
2030	28,485,784,944	3.40%	35,670,531	(239,596)	3,936,100	39,367,035	350,000	(1,176,500)	(3,402,209)		35,138,326	0.1246
2031	29,454,301,633	3.40%	36,781,356	(242,191)	2,829,600	39,368,766	350,000		(3,401,222)		36,317,543	0.1245
2032	30,455,747,888	3.40%	35,823,994	(242,093)	3,788,925	39,370,826	350,000		(3,328,980)		36,391,846	0.1207
2033	31,064,862,846	2.00%	29,309,356	(237,981)	5,053,000	34,124,375	350,000		(2,965,945)		31,508,430	0.1025
2034	31,686,160,103	2.00%	29,314,069	(237,694)	5,055,325	34,131,700	350,000		(2,926,881)		31,554,819	0.1006
2035	32,319,883,305	2.00%	29,320,381	(242,003)	5,054,500	34,132,878	350,000		(2,887,731)		31,595,147	0.0987
2036	32,966,280,971	2.00%	22,518,888	(239,127)	5,055,450	27,335,211	350,000		(2,405,863)		25,279,348	0.0775
2037	33,295,943,781	1.00%	17,909,747	(238,206)	5,053,100	22,724,641	350,000		(2,062,462)		21,012,179	0.0637
2038	33,628,903,218	1.00%	17,912,800	(239,830)	5,057,300	22,730,270	350,000		(2,047,579)		21,032,691	0.0632
2039	33,965,192,251	1.00%	16,096,025		5,052,975	21,149,000	350,000		(1,916,347)		19,582,653	0.0582
2040	34,304,844,173	1.00%	16,100,350		5,055,050	21,155,400	350,000		(1,902,384)		19,603,016	0.0577
2041	34,647,892,615	1.00%	16,101,175		5,053,375	21,154,550	350,000		(1,887,962)		19,616,588	0.0572
2042	34,994,371,541	1.00%	16,104,725		5,052,875	21,157,600	350,000		(1,873,903)		19,633,697	0.0567
2043	35,344,315,256	1.00%	7,494,000		5,053,400	12,547,400	350,000		(1,192,100)		11,705,300	0.0335
2044	35,697,758,409	1.00%	7,491,100		5,054,800	12,545,900	350,000		(1,182,348)		11,713,552	0.0331
2045	36,054,735,993	1.00%			5,056,925	5,056,925	350,000		(522,223)		4,884,702	0.0137
2046	36,415,283,353	1.00%			5,054,700	5,054,700	350,000		(517,551)		4,887,149	0.0136
			\$732,517,651	\$ (4,080,243)	\$110,591,70	\$839,029,109	\$ 9,100,000	\$ (13,744,100)	\$ (69,944,917)	\$ (90,000,000)	\$674,440,091	