

HAYS COUNTY 2008

road bond proposition

In August of this year, the Hays County Commissioners Court approved placing on the November 4, 2008 ballot, a proposition to issue \$207 million in Hays County road bonds for roadway safety and mobility improvements across the County. The road bonds would be paid back by Hays County tax dollars and also by reimbursement from the State of Texas of up to \$133 million available through the Texas Department of Transportation (TxDOT) Pass-Through Funding program. In addition to the \$207 million in taxpayer financed road bonds, the Hays County road projects will be funded with at least \$11 million from the City of Kyle, \$7 million from the City of San Marcos, and \$3 million from federal grants.

This brochure has been prepared to provide Hays County voters with information on the roadway improvement projects that would be funded through the bond proposition, including how the projects were selected and the anticipated cost to taxpayers of implementing the projects.

WHAT PROJECTS ARE BEING PROPOSED FOR FUNDING?

Two categories of projects will be funded through the bond issue: 1) projects eligible for Pass-Through Funding reimbursement by the State; and 2) other priority projects identified through a public participation process as particularly important locally.

WHAT ARE PASS-THROUGH FUNDING PROJECTS?

The bond issue will enable Hays County to receive State funding through a Pass-Through Funding Agreement

with TxDOT. Under this agreement, the county provides up-front funding for project development and construction. The bond principal would be repaid using up to \$133,170,000 in reimbursement funds to be provided by TxDOT. The County will be responsible for all interest costs. Due to the lack of TxDOT funds for new construction projects, the Funding Agreement is designed to allow construction of projects today that might otherwise have to wait for years to be funded. Negotiations between TxDOT and the County determined which projects were included in the agreement. The Pass-Through Funding projects included in the current agreement are listed on page 2. In addition to the Pass-Through Funding Projects, several other priority projects will be funded through the bond issue. These priority projects are listed on pages 3-4.

HOW WERE THE PRIORITY PROJECTS SELECTED?

The County requested project recommendations from municipalities, precinct representatives, and area school districts. Through a series of public meetings held in July 2008, the county-appointed, citizen Bond Advisory Committee took public input on prioritizing and selecting the projects to be included in the proposed bond package. During the public meetings, the public ranked characteristics they felt were important in selecting the projects. These included improved mobility and safety, availability of bike- and pedestrian-friendly amenities, added traffic capacity, environmental protection, enhancing economic development opportunities, and preserving community quality of life. A list of potential projects was then evaluated based on how well each project met the desirable characteristics.

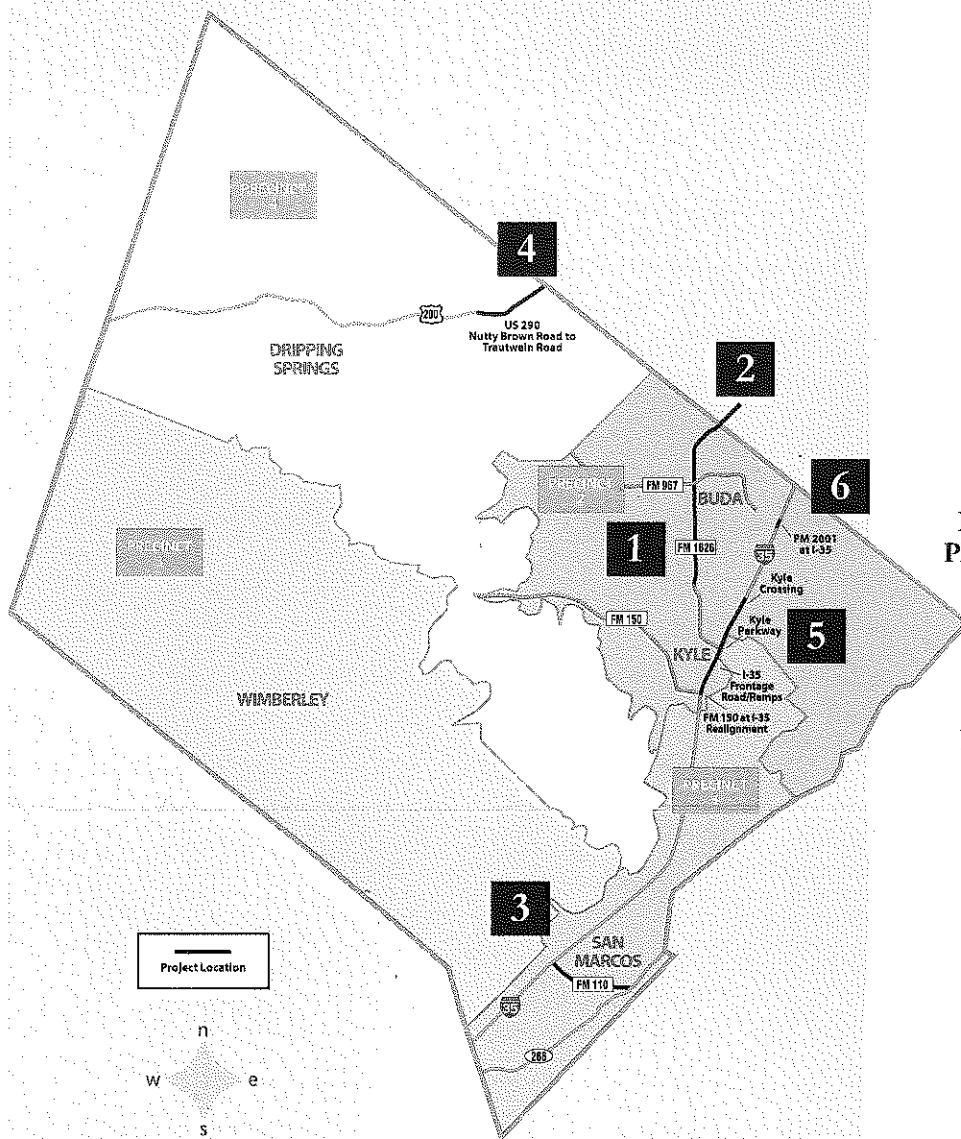
HOW MUCH WILL THIS COST THE TAXPAYERS?

The estimated tax increase for the bond package is \$0.0415 per \$100 valuation. The table below summarizes the tax implications and provides estimated increase in monthly cost to homeowners.

	PASS-THROUGH FUNDING	PRIORITY PROJECTS	PASS-THROUGH PLUS PRIORITY PROJECTS
ISSUANCE \$	\$148,225,000	\$58,885,000	\$207,110,000
ESTIMATED TAX IMPACT	\$0.0100*	\$0.0315**	\$0.0415
ESTIMATED MONTHLY HOMEOWNER IMPACT			\$3.46 on \$100,000 \$5.19 on \$150,000 \$6.92 on \$200,000

*The estimated tax impact of the Pass-Through Financing Program is net of TxDOT reimbursements of \$133,170,000.

**The estimated tax impact of the Priority Projects includes all capital costs, interest and financing.



1

FM 1626 (SEGMENT A)
FM 967 to FM 2770.

2

FM 1626 (SEGMENT B)
Bliss Spillar Rd to FM 967.

3

FM 110 — I-35 TO SH 123
Phase 1 – I-35 to future McCarty Road.
Phase 2 – future McCarty Road to SH 123.

4

US 290
Nutty Brown Road to Trautwein Road.

5

I-35
Phase 1 – I-35 between Kyle Crossing and Kyle Parkway/FM 1626 (bridge reconstruction, ramps, frontage roads).
Phase 2A – FM 150 realignment.
Phase 2B – I-35/FM150 to FM 1626 – ramps, southbound frontage roads.

6

FM 2001
Frontage road connector.

PROYECTOS PASS-THROUGH

1 FM 1626 (SEGMENTO A)
FM 967 a FM 2770.

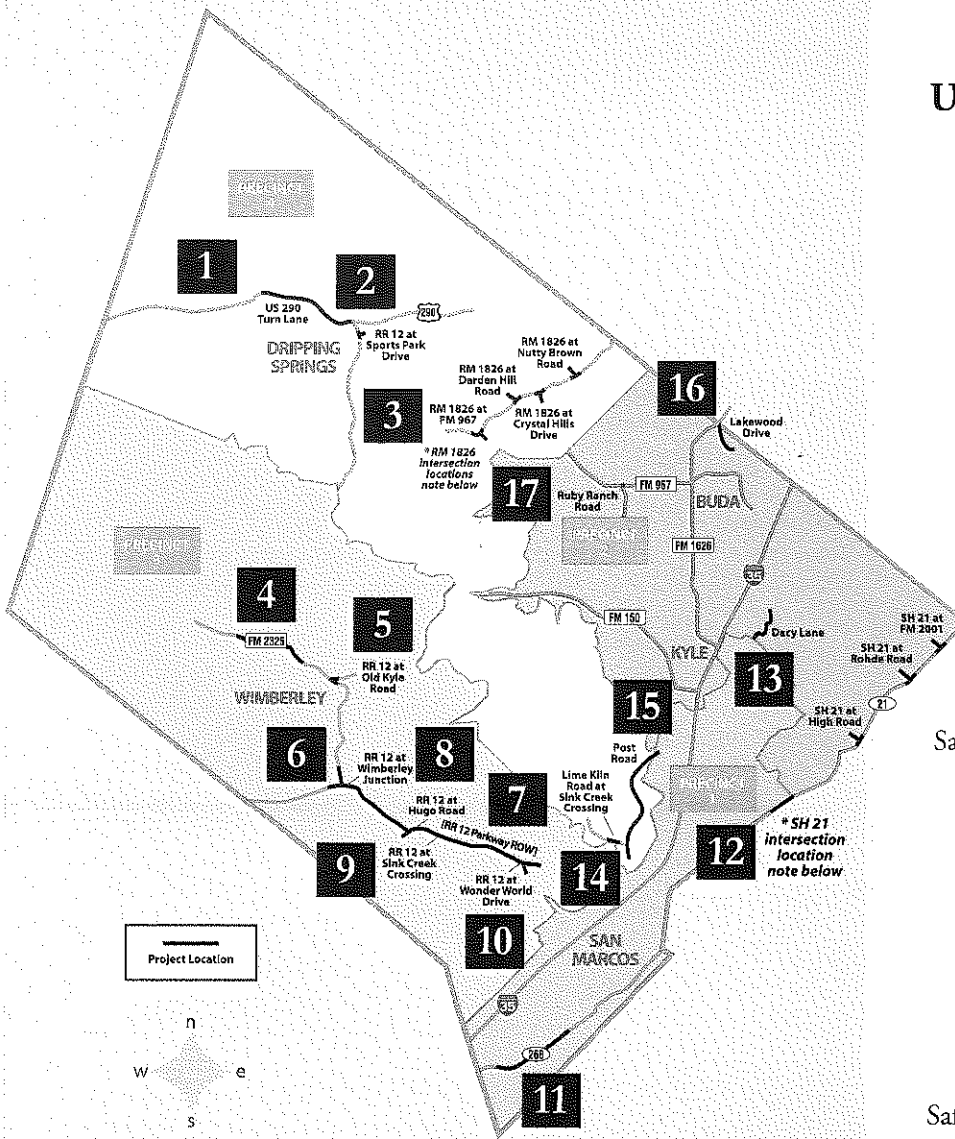
2 FM 1626 (SEGMENTO B)
Bliss Spillar Rd a FM 967.

3 FM 110 — I-35 A SH 123
Fase 1 – I-35 a McCarty Road (en el futuro).
Fase 2 – McCarty Road a SH 123 (en el futuro).

4 US 290
Nutty Brown Road a Trautwein Road.

5 I-35
Fase 1 – I-35 entre Kyle Crossing y Kyle Parkway/FM 1626 (reconstrucción del puente, rampas, carreteras laterales).
Fase 2A – Realineación de FM 150.
Fase 2B – I-35/FM 150 a FM 1626 – rampas, carreteras laterales en dirección sur.

6 FM 2001
Conector para los carriles laterales o de acceso.



*The intersections shown for SH 21 and RM 1826 represent likely improvement locations based on current plans.

1

US 290 (RR 12 TO MCGREGOR)
Provide continuous center turn lane, improved shoulders.

2

RR 12/SPORTS PARK DRIVE
Add left turn lane.

3

RM 1826
Selected intersection and left turn lane safety improvements.

4

FM 2325 — (FISHER STORE ROAD TO CARNEY LANE)
Safety and other intersection improvements.

5

RR 12/OLD KYLE ROAD
Mobility and safety improvements for Wimberley Business District.

6

RR 12/RR 32
Safety improvements to Wimberley Junction.

7

RR 12 PARKWAY DEVELOPMENT
Environmental analysis and right-of-way (ROW) preservation. (No construction funding at this time.)

PROYECTOS PRIORITARIOS

1 ES 290 (RR 12 A MCGREGOR)
Proporcionar un carril central de vuelta continua, acotamientos mejorados.

2 RR 12/SPORTS PARK DR.
Añadir carril de vuelta a la izquierda.

3 RM 1826
Algunos crucesos específicos y ampliaciones al carril de vuelta a la izquierda.

4 FM 2325 — (FISHER STORE ROAD A CARNEY LANE)
Mejoras a la seguridad y otras ampliaciones en la intersección.

5 RR 12/OLD KYLE ROAD
Mejoras a la movilidad y a la seguridad para el área comercial (Business District) de Wimberley.

6 RR 12/RR 32
Mejoras a la seguridad de Wimberley Junction.

7 RR 12 DESARROLLO DEL ÁREA PARKWAY
Análisis ambiental y conservación de los derechos de vía (Right of Way – ROW). Hasta ahora no hay fondos para su construcción.

8

RR 12/HUGO ROAD

Intersection improvement and turn lane.

9

RR 12/SINK CREEK

Improvements to low water crossing.

10

RR 12/WONDER WORLD DRIVE

Add additional turn lanes to proposed intersection.

11

OLD BASTROP HIGHWAY

(CENTERPOINT ROAD TO FRANCIS HARRIS LANE)

Add shoulders and widen existing lanes.

12

STATE HIGHWAY 21

Selected intersection and safety improvements.

13

DACY LANE (BEBEE TO WINDY HILL)

Engineering studies and ROW preservation.

14

LIME KILN ROAD/SINK CREEK

Feasibility studies and environmental analysis.

15

**POST ROAD (SAN MARCOS CITY LIMITS TO
YARRINGTON RAILROAD OVERPASS)**

Engineering and design studies.

16

LAKEWOOD DRIVE/FM 1626

Improve low-water crossing and intersection approach.

17

FM 967 (AT RUBY RANCH ROAD)

Safety improvements (contingent upon funding availability).

PROYECTOS PRIORITARIOS

8 RR 12/HUGO ROAD

Mejoras a la intersección y al carril de vuelta.

9 RR 12/SINK CREEK

Mejoras al cruce de aguas bajas, sujeto a inundación.

10 RR 12/WONDER WORLD DR.

Añadir carriles adicionales de vuelta a la intersección propuesta.

**11 OLD BASTROP HIGHWAY
(CENTERPOINT ROAD A FRANCIS
HARRIS LANE)**

Añadir acotamientos y ampliar los carriles existentes.

12 CARRETERA ESTATAL 21

Mejoras a la movilidad y a la seguridad en ciertos crucesos.

**13 DACY LANE
(BEBEE A WINDY HILL)**

Estudios de ingeniería y conservación del ROW.

**14 LIME KILN RD/SINK
CREEK**

Estudios de viabilidad y análisis ambiental.

**15 POST ROAD (LÍMITE DE LA
CIUDAD DE SAN MARCOS HASTA
EL PUENTE ELEVADO PARA EL
FERROCARRIL EN YARRINGTON)**

Estudios de ingeniería y de diseño.

16 LAKEWOOD DRIVE/FM 1626

Mejoras al cruce de aguas bajas, sujeto a inundación y la aproximación al cruceo.

**17 FM 967 (EN RUBY
RANCH RD.)**

Mejoras a la seguridad (dependerá de la disponibilidad de fondos.)

**For further information about the HAYS COUNTY 2008 ROAD BOND PROPOSITION,
please contact: <http://www.co.hays.tx.us>**

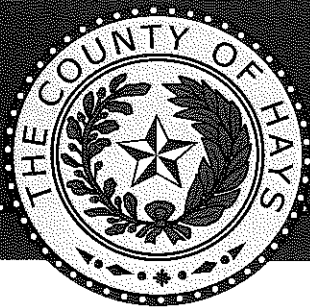
Liz Sumter, COUNTY JUDGE
(512) 393-2205
lizsumter@co.hays.tx.us

Debbie Ingalsbe, PRECINCT 1
San Marcos, (512) 393-2243
debbiei@co.hays.tx.us

Jeff Barton, PRECINCT 2
Kyle, (512) 262-2091
jeff.barton@co.hays.tx.us

Will Conley, PRECINCT 3
Wimberley, (512) 847-3159
will.conley@co.hays.tx.us

Karen Ford, PRECINCT 4
Dripping Springs, (512) 858-7268
karen.ford@co.hays.tx.us



CONDADO DE HAYS

*propuesta de bonos
para carreteras de 2008*

En agosto de este año la Corte de Comisionados del Condado de Hays aprobó incluir en la papeleta de votación del 4 de noviembre de 2008 una propuesta para emitir \$207 millones de dólares en bonos para carreteras para el condado de Hays, para obras de seguridad y ampliaciones para mejorar la movilidad en todo el condado. Los bonos para carreteras se pagarán con dinero de los impuestos del condado de Hays y también a través de un reembolso del estado de Texas hasta por \$133 millones de dólares disponible a través del Programa de Fondos Pass-Through de Departamento de Transportación de Texas (TxDOT). Además de los \$207 millones de bonos financiados por impuestos de los contribuyentes, los proyectos de carreteras del condado de Hays recibirán por lo menos \$11 millones de la ciudad de Kyle, \$7 millones de la ciudad de San Marcos y \$3 millones de subsidios federales.

Este folleto fue preparado para proporcionar información a los votantes del condado de Hays sobre los proyectos de ampliaciones a las carreteras, que serían financiados a través de la propuesta de bonos, incluyendo la forma en la que se eligieron los proyectos y el costo para los contribuyentes de implementar los proyectos.

¿CUÁLES PROYECTOS SE PROPONEN PARA RECIBIR FONDOS?

Existen dos categorías de proyectos que utilizarán fondos de los bonos: 1) los proyectos elegibles para el reembolso Pass-Through por parte del estado y 2) a través de un proceso de participación pública, otros proyectos prioritarios identificados como proyectos importantes a nivel local.

¿QUÉ SON LOS PROYECTOS FINANCIADOS CON FONDOS PASS-THROUGH?

La emisión de bonos le permitirá al condado de Hays recibir fondos estatales a través de un acuerdo con Todo para recibir

fondos Pass-Through. Con este acuerdo, el condado proporciona directamente los fondos para el desarrollo y construcción de proyectos. Los bonos serán pagados utilizando hasta \$133,170,000 en fondos de reembolso que serán proporcionados por TxDOT. El condado será responsable de cubrir todos los costos por intereses. Debido a la falta de fondos de TxDOT para nuevos proyectos de construcción, el Acuerdo de Fondos está diseñado para comenzar la construcción de proyectos ahora, ya que de otra forma tendrían que esperar años para recibir fondos. Los proyectos incluidos en el acuerdo son resultado de las negociaciones entre Todo y el condado. Los proyectos de fondos Pass-Through incluidos en el acuerdo corriente es puesto en una lista en la página 2. Además de los proyectos de fondos Pass-Through, varios otros proyectos de prioridad serán financiados por la emisión de bonos. Estos proyectos de prioridad son puestos en una lista en páginas 3-4.

¿CÓMO SE ELIGIERON LAS PRIORIDADES?

El condado solicitó a las municipalidades, representantes del distrito y los distritos escolares del área que recomendaran sus proyectos. A través de una serie de reuniones públicas realizadas en julio de 2008, el Comité de Consulta para la Emisión de Bonos, nombrado por el condado, recibió la información del público sobre la asignación de prioridades y selección de los proyectos a ser incluidos en el paquete de propuestas para el bono. Durante las reuniones públicas, el público calificó las características que le parecían más importantes para la selección de los proyectos: mejorar la movilidad y la seguridad, la disponibilidad de carriles para ciclistas o peatones, capacidad de tráfico adicional, protección ambiental, aumentar las oportunidades de desarrollo económico y conservar la calidad de vida de la comunidad. Después se evaluó la lista de proyectos potenciales considerando si el proyecto cumple con las características deseadas.

¿CUÁNTO LE COSTARÁ TODO ESTO AL CONTRIBUYENTE?

El incremento en los impuestos para el paquete de bonos es de \$0.0415 por cada \$110 de valor de la propiedad.

La tabla siguiente es un resumen de las implicaciones fiscales y proporciona un cálculo estimado del aumento en el costo mensual para los propietarios.

	FONDOS PASS-THROUGH	PROYECTOS PRIORITARIOS	PASS-THROUGH Y PROYECTOS PRIORITARIOS
EMISIÓN \$	\$148,225,000	\$58,885,000	\$207,110,000
IMPACTO FISCAL ESTIMADO	\$0.0100*	\$0.0315**	\$0.0415
IMPACTO MENSUAL EST. PARA LOS PROPIETARIOS DE CASAS			\$3.46 sobre \$100,000 \$5.19 sobre \$150,000 \$6.92 sobre \$200,000

**El impacto fiscal estimado del Programa de Financiamiento Pass-Through es neto de los reembolsos de TxDOT de \$133,170,000.

**El impacto fiscal estimado de los Proyectos Prioritarios incluye todos los costos de capital, interés y financiamiento.

Bond election example ballot

EJEMPLAR DE PAPELETA DE VOTACIÓN PARA LA PROPUESTA DE BONOS

HAYS COUNTY, TEXAS NOVEMBER 4, 2008 BOND ELECTION EXAMPLE BALLOT

Place an "X" in the square beside the statement indicating the way you wish to vote.
(Ponga una "X" en el cuadro al lado de la frase que indica la manera en la cual usted quiere votar.)

FOR
(a favor)


AGAINST
(en contra)

PROPOSITION

"THE ISSUANCE OF \$207,110,000 OF HAYS COUNTY ROAD BONDS FOR COUNTY ROAD AND/OR STATE HIGHWAY CONSTRUCTION AND IMPROVEMENT, AND FOR CONSTRUCTING AND IMPROVING THOSE ROADS THAT ARE THE SUBJECT OF AN EXISTING PARTNERSHIP AGREEMENT BETWEEN THE COUNTY AND THE TEXAS DEPARTMENT OF TRANSPORTATION (INCLUDING SECTIONS OF IH 35, FM 1626, FM 110, AND US HWY 290) PURSUANT TO WHICH THE COUNTY EXPECTS TO BE REIMBURSED FOR A MAXIMUM AMOUNT OF \$133,170,000 OVER TIME; AND SECTIONS OF OLD BASTROP HIGHWAY, SH 21, DACY LANE, POST ROAD, FM 967, LAKEWOOD DRIVE, FM 150, RR 12, FM 2325, US HWY 290, LIME KILN ROAD, AND RM 1826; AND THE LEVYING OF A TAX IN PAYMENT THEREOF"

PROPOSICION

"LA EMISIÓN DE BONOS DE CARRETERA DEL CONDADO DE HAYS POR LA CANTIDAD DE \$207,110,000 PARA CONSTRUIR O MEJORAR CARRETERAS DEL CONDADO O AUTOPISTAS ESTATALES, Y PARA CONSTRUIR Y MEJORAR ESAS CARRETERAS SUJETAS A UN CONTRATO DE SOCIEDAD EXISTENTE ENTRE EL CONDADO Y EL DEPARTAMENTO DE TRANSPORTE (INCLUYENDO SECCIONES DE LA IH 35, FM 1626, FM 110 Y US HWY 290) POR LOS CUALES EL CONDADO ESPERA SER REEMBOLSADO POR UNA CANTIDAD MÁXIMA DE \$133,170,000 CON EL TIEMPO; Y SECCIONES DE OLD BASTROP HIGHWAY, SH 21, DACY LANE, POST ROAD, FM 967, LAKEWOOD DRIVE, FM 150, RR 12, FM 2325, US HWY 290, LIME KILN ROAD Y RM 1826; Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS EN PAGO DE ELLO."

 10% post-consumer recycled content

OFFICIAL HAYS COUNTY
INFORMATION ENCLOSED
SE INCLUYE INFORMACION
OFICIAL DEL
CONDADO DE HAYS

111 E. SAN ANTONIO ST., STE. 300
San Marcos, TX 78666



PRSR1 STD
U.S. POSTAGE
PAID
AUSTIN, TX
PERMIT NO. 1501